



استانداری اصفهان

معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع

ISFAHAN

Eastern dream

رویای شرقی

# نام پروژه: امکان سنجی فنی - مجموعه اقامتی خوانسار

پاییز ۹۷

## مشخصات کلی پروژه

جدید	نوع پروژه
امکان سنجی فنی - مجموعه اقامتی خوانسار	نام طرح
گردشگری ، خدماتی	بخش اقتصادی
تکمیل و بهره برداری	نوع طرح
	تعداد فازهای اجرا
خوانسار - منظریه	محل پیشنهادی استقرار طرح
شهرداری	نوع مالکیت
۱۲۰۰	زمین مورد نیاز (متر مربع)
مدنی	نحوه و نوع واگذاری

## اطلاعات فنی پروژه

۱-مجوز سرمایه گذاری خارجی ۲- پروانه ساخت ۳- پایان کار	مجوزهای مورد نیاز
دارد	موافقت اولیه از دستگاه های اجرایی، نظارتی و فرمانداران شهرستان ها
داخل	محل تامین مواد اولیه مورد نیاز
فاصله تا خطوط راه آهن: - فاصله تا فرودگاه: - فاصله تا راه زمینی:	وضعیت دسترسی ها
آب • برق • گاز • تلفن اینترنت	زیر ساختها
۲۰ نفر	میزان اشتغال پیش بینی شده
	شرایط احراز متقاضیان برای اجرای پروژه

## وضعیت ظرفیت فعال و در حال ساخت

	فعال	تعداد واحدهای کشور
	در حال تاسیس	
	فعال	تعداد واحدهای استان
	در حال تاسیس	
	داخلی	پتانسیل تعداد جذب گردشگر
	خارجی	

## مزیت رقابتی پروژه

با توجه به حضور گردشگران متعدد در منطقه سرچشمه اجرای طرح سودآوری مطلوبی خواهد داشت.

## مفروضات ارزیابی اقتصادی

	نرخ تنزیل
۱۲۰ میلیارد ریال	برآورد ریالی طرح (میلیارد ریال)
۲۰۰ نفر	ظرفیت اسمی
۳ سال	طول دوره اجرای طرح
۳۰ سال	طول دوره بهره برداری
<input type="checkbox"/> مشترک <input type="checkbox"/> خارجی <input checked="" type="checkbox"/> داخلی	سرمایه گذار
<input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم داخلی <input type="checkbox"/> تامین مالی خارجی (وام خارجی) <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم خارجی	منابع تامین مالی