



استانداری اصفهان

معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع

ISFAHAN

Eastern dream

رویای شرقی

نام پروژه: مطالعات امکان سنجی فنی - احداث شهر بازی سرپوشیده

پاییز ۹۷

مشخصات کلی پروژه

جدید	نوع پروژه
امکان سنجی فنی - احداث شهربازی سرپوشیده	نام طرح
خدماتی	بخش اقتصادی
احداث و بهره برداری	نوع طرح
	تعداد فازهای اجرا
گلشهر - خیابان خیام	محل پیشنهادی استقرار طرح
شهرداری	نوع مالکیت
۲۵۰۰	زمین مورد نیاز (متر مربع)
	نحوه و نوع واگذاری

اطلاعات فنی پروژه

۱-مجوز سرمایه گذاری خارجی ۲- پروانه ساخت ۳- پایان کار	مجوزهای مورد نیاز
دارد	موافقت اولیه از دستگاه های اجرایی، نظارتی و فرمانداران شهرستان ها
داخل	محل تامین مواد اولیه مورد نیاز
فاصله تا خطوط راه آهن: - فاصله تا فرودگاه: - فاصله تا راه زمینی:	وضعیت دسترسی ها
آب • برق • گاز • تلفن اینترنت	زیر ساختها
۱۰ نفر	میزان اشتغال پیش بینی شده
	شرایط احراز متقاضیان برای اجرای پروژه

وضعیت ظرفیت فعال و در حال ساخت

	فعال	تعداد واحدهای کشور
	در حال تاسیس	
	فعال	تعداد واحدهای استان
	در حال تاسیس	
	داخلی	پتانسیل تعداد جذب گردشگر
	خارجی	

رقبا و فرصت های موجود (مزیت رقابتی)

نداشتن شهرسازی در منطقه و نیاز جوانان

مشوق ها و حمايت هاى پروژه

زمين/اخذ مجوز ها

مفروضات ارزیابی اقتصادی

-	پیش بینی سود سرمایه گذاری
۲۰ میلیارد ریال	برآورد ریالی (میلیارد ریال)
تجهیزات بازی کودکان و سینما	ظرفیت اسمی
۱ سال	طول دوره اجرای طرح
۳۰ سال	طول دوره بهره برداری
<input type="checkbox"/> مشتری <input type="checkbox"/> خارجی <input checked="" type="checkbox"/> داخلی	سرمایه گذار
<input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم داخلی <input type="checkbox"/> تامین مالی خارجی (وام خارجی) <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم خارجی	منابع تامین مالی