



استانداری اصفهان

معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع

ISFAHAN

Eastern dream

رویای شرقی

# نام پروژه: مطالعات امکان سنجی فنی - ارگ نهچیر - فاز ۲

پاییز ۹۷

## مشخصات کلی پروژه

جدید	نوع پروژه
امکان سنجی فنی - ارگ نهچیر- فاز ۲	نام طرح
گردشگری	بخش اقتصادی
مرمت و بهره برداری	نوع طرح
	تعداد فازهای اجرا
مبارکه میدان امیر کبیر محله نهچیر	محل پیشنهادی استقرار طرح
شهرداری	نوع مالکیت
۱۲۳۰۰ متر مربع	زمین مورد نیاز (متر مربع)
Bot -blt	نحوه و نوع واگذاری

## اطلاعات فنی پروژه

<p>۱-مجوز سرمایه گذاری خارجی                  ۲- پروانه ساخت                  ۳-پایان کار</p>	<p>مجوزهای مورد نیاز</p>
<p>دارد</p>	<p>موافقت اولیه از دستگاه های اجرایی، نظارتی و فرمانداران شهرستان ها</p>
<p>داخل</p>	<p>محل تامین مواد اولیه مورد نیاز</p>
<p>فاصله تا خطوط راه آهن: -                  فاصله تا فرودگاه: -                  فاصله تا راه زمینی:</p>	<p>وضعیت دسترسی ها</p>
<p>آب • برق • گاز • تلفن اینترنت</p>	<p>زیر ساختها</p>
<p>۶۰ نفر</p>	<p>میزان اشتغال پیش بینی شده</p>
	<p>شرایط احراز متقاضیان برای اجرای پروژه</p>

## وضعیت ظرفیت فعال و در حال ساخت

	فعال	تعداد واحدهای کشور
	در حال تاسیس	
	فعال	تعداد واحدهای استان
	در حال تاسیس	
	داخلی	پتانسیل تعداد جذب گردشگر
	خارجی	

project name : Historical Citadel Nehchir



حوزه گردشگری و تفریحی

ارگ تاریخی نهچیر

✓ روش مشارکت : BOLT - BOT

✓ مساحت ۱۶۰۰۰ متر مربع

✓ عرصه ۱۰۰۰۰ متر مربع اعیانی

✓ شامل ۸ باب خانه قدیمی

✓ رستوران سنتی و کافی شاپ

✓ فضای اقامتی

حوزه گردشگری و تفریحی

www.mobarakkeh.ir

همچنین قسمتی از قلعه بازسازی شده است و شهرداری آمادگی مشارکت در قسمتهای ترمیم شده و قسمت های در دست مرمت را دارد .

مجموعه تاریخی قلعه نهچیر شامل ۸ باب خانه قدیمی به مساحت ۱۶۰۰۰ متر مربع عرصه و ۱۰۰۰۰ متر مربع اعیانی می باشد . با عنایت به پتانسیل های شهر مبارکه این مکان یکی از بهترین موقعیتهای جهت استفاده به صورت هتل و رستوران سنتی و همچنین مباحث گردشگری را دارد .

## مشوق ها و حمايت هاى پروژه

وجود ساير مشوق ها و حمايت هاى قانونى

## رقبا و فرصت های موجود ( مزیت رقابتی )

همجواری با شاهراه اصلی - نزدیکی به مرکز استان - حفظ میراث فرهنگی - جذب توریست -  
ایجاد فرصت شغلی

## مفروضات ارزیابی اقتصادی

	نرخ تنزیل
۵۰۰ میلیارد ریال	برآورد ریالی
۴۰۰ نفر	ظرفیت اسمی
۲ سال	طول دوره اجرای طرح
۳۰ سال	طول دوره بهره برداری
<input type="checkbox"/> داخلی <input checked="" type="checkbox"/> خارجی <input type="checkbox"/> مشترک	سرمایه گذار
<input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم داخلی <input type="checkbox"/> تامین مالی خارجی (وام خارجی) <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم خارجی	منابع تامین مالی