



استانداری اصفهان

معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع

ISFAHAN

Eastern dream

رویای شرقی

نام پروژه: مطالعات امکان سنجی فنی – سربازخانه مغولی

پاییز ۹۷

مشخصات کلی پروژه

جدید	نوع پروژه
امکان سنجی فنی - سربازخانه مغولی	نام طرح
گردشگری	بخش اقتصادی
تکمیل و بهره برداری	نوع طرح
	تعداد فازهای اجرا
اراضی معروف به چاه کریم آباد	محل پیشنهادی استقرار طرح
شهرداری	نوع مالکیت
۵۰۰۰ متر مربع	زمین مورد نیاز (متر مربع)
BOT	نحوه و نوع واگذاری

اطلاعات فنی پروژه

۱-مجوز سرمایه گذاری خارجی ۲-پروانه ساخت ۳-پایان کار	مجوزهای مورد نیاز
دارد	موافقت اولیه از دستگاه های اجرایی، نظارتی و فرمانداران شهرستان ها
داخل	محل تامین مواد اولیه مورد نیاز
فاصله تا خطوط راه آهن: - فاصله تا فرودگاه: - فاصله تا راه زمینی:	وضعیت دسترسی ها
آب • برق • گاز • تلفن اینترنت	زیر ساختها
۱۰ نفر	میزان اشتغال پیش بینی شده
	شرایط احراز متقاضیان برای اجرای پروژه

وضعیت ظرفیت فعال و در حال ساخت

	فعال	تعداد واحدهای کشور
	در حال تاسیس	
	فعال	تعداد واحدهای استان
	در حال تاسیس	
	داخلی	پتانسیل تعداد جذب گردشگر
	خارجی	

موقعیت پروژه

شهر گرگاب از شهرهای شهرستان شاهین شهر و میمه و دارای ۱۲۰۰۰ نفر جمعیت می باشد که در بخش مرکزی شهرستان واقع گردیده و از نظر موقعیت جغرافیائی در طول ۵۱,۳۵ و عرض ۳۲,۵۱ جغرافیائی بوده و در فاصله ۵/۰ کیلومتری شرق مرکز شهرستان شهر شاهین شهر و در مجاورت بزرگراه اصفهان - تهران واقع و تا مرکز استان اصفهان (شهر اصفهان) حدود ۲۰ کیلومتر فاصله دارد و معنی وجه تسمیه آن به گفته معتمدان محلی ، بعلت زیادی آب قنوات که از سمت مورچه خورت اصفهان می آمده و تشبیه آن به گرگی است که در حال حرکت است می باشد .

مشوق ها و حمايت هاى پروژه

_تامين مجوز هاى لازم

مفروضات ارزیابی اقتصادی

-	پیش بینی سود سرمایه گذاری
۲۰	برآورد ریالی (میلیارد ریال)
-	ظرفیت اسمی
۱سال	طول دوره اجرای طرح
۳۰سال	طول دوره بهره برداری
<input type="checkbox"/> مشترک <input type="checkbox"/> خارجی ● داخلی	سرمایه گذار
<input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم داخلی <input type="checkbox"/> تامین مالی خارجی (وام خارجی) <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم خارجی	منابع تامین مالی