



استانداری اصفهان

معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع

ISFAHAN

Eastern dream

رویای شرقی

نام پروژه: مطالعات امکان سنجی فنی - کمپ گردشگری کله مسلمان

پاییز ۹۷

مشخصات کلی پروژه

جدید	نوع پروژه
امکان سنجی فنی - کمپ گردشگری کله مسلمان	نام طرح
گردشگری	بخش اقتصادی
احداث و بهره برداری	نوع طرح
	تعداد فازهای اجرا
شهر زاینده رود، محله کله مسلمان	محل پیشنهادی استقرار طرح
شهرداری	نوع مالکیت
۱۴۰۰۰۰ متر مربع	زمین مورد نیاز (متر مربع)
مدنی	نحوه و نوع واگذاری

اطلاعات فنی پروژه

۱-مجوز سرمایه گذاری خارجی ۲- پروانه ساخت ۳-پایان کار	مجوزهای مورد نیاز
دارد	موافقت اولیه از دستگاه های اجرایی، نظارتی و فرمانداران شهرستان ها
داخل	محل تامین مواد اولیه مورد نیاز
فاصله تا خطوط راه آهن: - فاصله تا فرودگاه: - فاصله تا راه زمینی:	وضعیت دسترسی ها
آب برق گاز تلفن اینترنت	زیر ساختها
۲۰ نفر	میزان اشتغال پیش بینی شده
	شرایط احراز متقاضیان برای اجرای پروژه

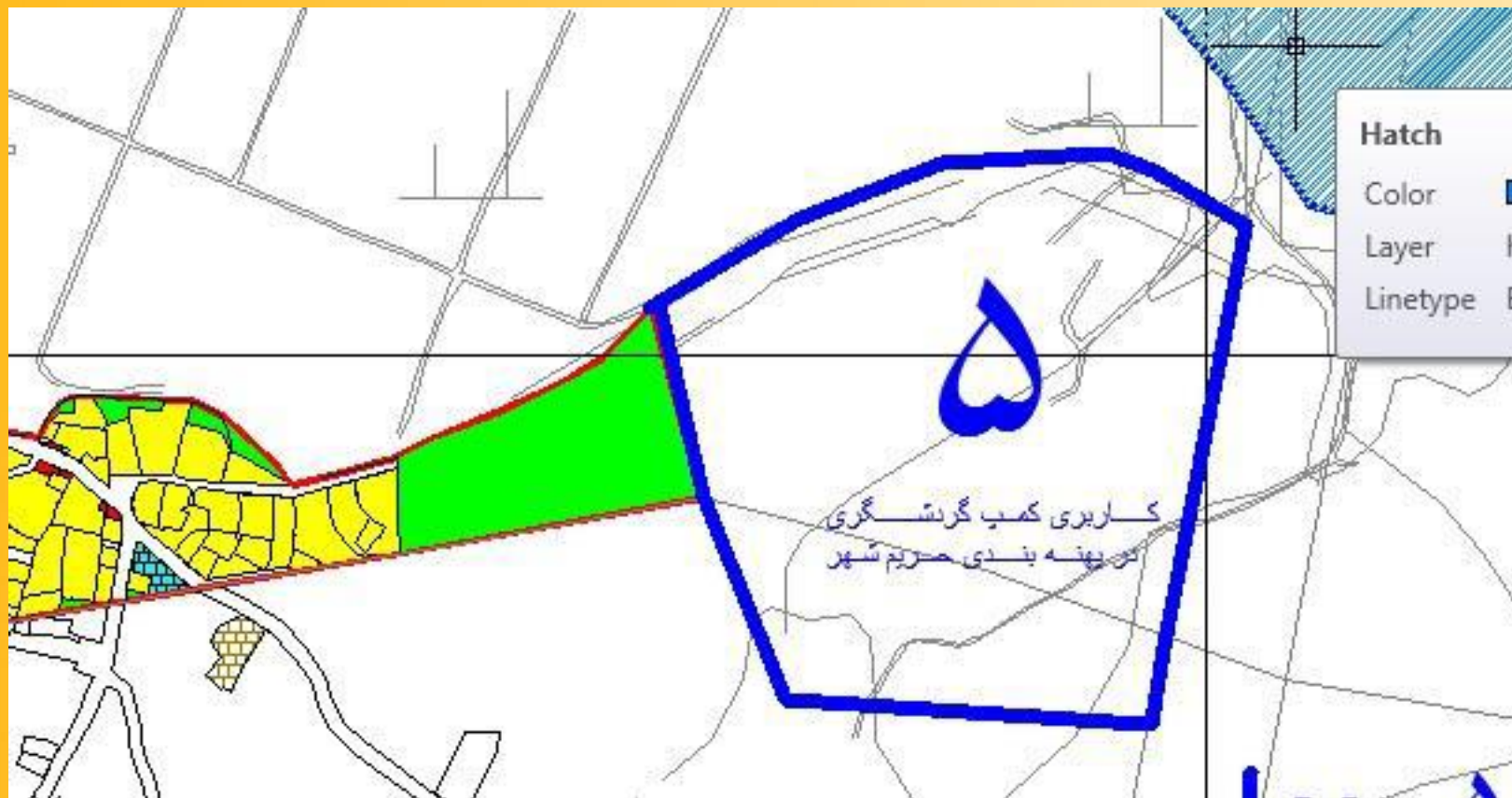
وضعیت ظرفیت فعال و در حال ساخت

	فعال	تعداد واحدهای کشور
	در حال تاسیس	
	فعال	تعداد واحدهای استان
	در حال تاسیس	
	داخلی	پتانسیل تعداد جذب گردشگر
	خارجی	

موقعیت توضیحات پروژه

نزدیکی به شهر اصفهان-برخورداری از اقلیم و آب و هوای چهارفصل- همجواری و چشم انداز رودخانه زاینده رود و دشتهای و مراتع لنجان- موقعیت توپوگرافی منحصر به فرد زمین- دسترسی آسان و سهل الوصول به مراکز خرید و مرکز استان و شهرستان و ...





مزیت رقابتی پروژه

'چشم انداز رودخانه زاینده رود و دشت های اطراف

مفروضات ارزیابی اقتصادی

	نرخ تنزیل
۵۰۰ میلیارد ریال	برآورد ریالی
۵۰ پلاک	ظرفیت اسمی
۳ سال	طول دوره اجرای طرح
۳۰ سال	طول دوره بهره برداری
<input type="checkbox"/> داخلی <input checked="" type="checkbox"/> خارجی <input type="checkbox"/> مشترک	سرمایه گذار
<input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم داخلی <input type="checkbox"/> تامین مالی خارجی (وام خارجی) <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم خارجی	منابع تامین مالی